



החברה הכלכלית מודיעין בונים עתיד בעיר

19 במאי 2025
חכ"ל 111832

לכבוד

משתתפי סיור קבלנים

פרוטוקול ישיבת הבהרות מיום 19.5.2025 מכרז 2/2025 הקמת בית ספר על יסודי במגרש 601 בנופים, בעיר מודיעין מכבים רעות

נוכחים: חכ"ל: שוקי שוקרון, אלי ביבס, שמעון גליל, עו"ד יובל קוויאטק, זיוה פרס
פקוח: אורן גואטה, נדב גיק, ילנה
קבלנים:

שוקי שוקרון סמנכ"ל:

זוהי ישיבת הבהרות למכרז 2/2025 להקמת בית ספר על יסודי במגרש 601 בנופים, במודיעין מכבים רעות.
השתתפות בישיבה זו חובה.

- זה מכרז פאושלי, המורכב ממחיר ל 1 מ"ר בניה שמוצע על ידי המציע.
- עלות פיתוח השטח – לפי מדידה.
- שימו לב לתנאי הסף במכרז לגבי ניסיון המציע.
- ערבות בנקאית – יש להיצמד לנוסח המצורף לחוברת המכרזים ומסומן כנספח 4 לחוברת תנאי המכרז.
- על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך 10.9.2025 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרזים.
- את החוברת ניתן לרכוש בסכום של 3,000 ₪ ובתוספת מע"מ אשר לא יוחזרו.
- מועד אחרון לשליחת שאלות הבהרה 22.5.25 בשעה 12:00
- מועד אחרון להגשה 4.6.2025 שעה 12:00
- ההצעות יוגשו במעטפה אחת שבתוכה שתי מעטפות נפרדות- לאחת יוכנסו כל מסמכי המכרזים, הערבות הבנקאית, וכל מה שנחוץ לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. למעטפה השנייה תוכנס ההצעה הכספית- נספח א. כל מכרז בנפרד.
- רק לאחר שייבדקו מסמכי המכרזים להוכחת עמידה בתנאי סף, תיפתח המעטפה הכספית. קבלן שלא יעמוד בתנאי סף, לא תיפתח ההצעה הכספית שהגיש והצעתו תיפסל.



החברה הכלכלית מודיעין

בונים עתיד בעיר

- כל השאלות שיש נא לשלוח במייל המפורט במסמכי המכרזים או מבקשים להדגיש שוב, כל מכרז בנפרד. תשובות יועלו לאתר החברה כך זה יהיה גלוי לכולם. באחריותכם לבדוק.

הפרויקט כולל את המבנים הבאים:

מבנה מס' 1 - בית ספר על יסודי – הכולל 42 כיתות, בגודל של כ- 10,412 מ"ר

מבנה מס' 2 - אולם ספורט – בגודל של כ- 1,382 מ"ר – בהתאם למפורט מטלה אופציונלית בסעיף 1.8 להלן.

תקופת ההתקשרות ותקופות הביצוע:

תחילת תקופת ההתקשרות תהא במועד שבו חתמה החברה על הסכם ההתקשרות.

תקופת הביצוע לביצוע הקמת מבנה מס' 1 הינה 24 חודשים והיא נמנית החל מצו התחלת עבודה ועד לסיום ומסירת מבנה מס' 1 לעירייה.

ככל ותופעל האופציה כאמור בסעיף 1.8 להלן, תקופת הביצוע לביצוע הקמת מבנה מס' 2 הינה 12 חודשים והיא נמנית החל מצו התחלת עבודה ועד סיום מסירת מבנה מס' 2 לעירייה.

תקופת ההתקשרות

- תקופת ההתקשרות הינה עד לתום תקופת ביצוע העבודות בפרויקט.
 - משך ביצוע הפרויקט הינו 24 (שמונה עשר) חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת העבודה ("משך ביצוע הפרויקט").
 - תקופת ההתארגנות, השגת האישורים והמסירה לגופים הרלוונטיים, נכללים במשך ביצוע הפרויקט.
 - כל הפרוטוקולים והעדכונים יעלו לאתר החברה הכלכלית, תחת לשונית המכרזים הספציפי, באחריות המשתתפים להיכנס לאתר החברה בכתובת www.hacal.co.il ולבדוק מה מתעדכן.
- אורן גואטה**: הציג את הפרויקט במצגת (שתועבר למצגעים שירכשו את המכרז על גבי דיסק און קי יחד עם התכניות) וכן יעלה לאתר החברה.

עו"ד יובל קוויאטק:

- שימו לב לנספח 8 נספח הצהרתי חשוב ביותר שאליו יש לצרף את כל ההוכחות לביצוע העבודה את אישור מזמיני העבודה. בנוסף, יש את נספח 8.1 שניהם משלימים אחד את השני ובלי ששניהם יהיו מסונכרנים ועם אישורים לא נוכל לנקד את העבודה בתנאי הסף.

- כפי שנמר, המכרז הוא פאושלי

- עבודות הפיתוח - % הנחה לכתב הכמויות

- ההגשה בשתי מעטפות



החברה הכלכלית מודיעין

בונים עתיד בעיר

- אופן מימוש בינוי האלם מוגבל זמן. במידה ולא ניתן צו התחלת עבודה בינוי האולם לא במסגרת המכרז.
- הועלו מספר שאלות על ידי המשתתפים, הובהר כי תשובות לשאלות יש לשלוח לפי המפורט במסמכי המכרז ואנו נענה על כל השאלות באופן מרוכז. כמו כן תשובות לשאלות יועלו לאתר החברה. על המשתתפים להתעדכן במתן התשובות לשאלות שעלו.

יש לעקוב אחר התשובות לשאלות והעדכונים המתפרסמים באתר של החברה הכלכלית.

תאריך הגשת המכרז: לאחר בקשה נדחה לתאריך 16.6.2025 בשעה 12:00.

רשמה: זיוה פרס