



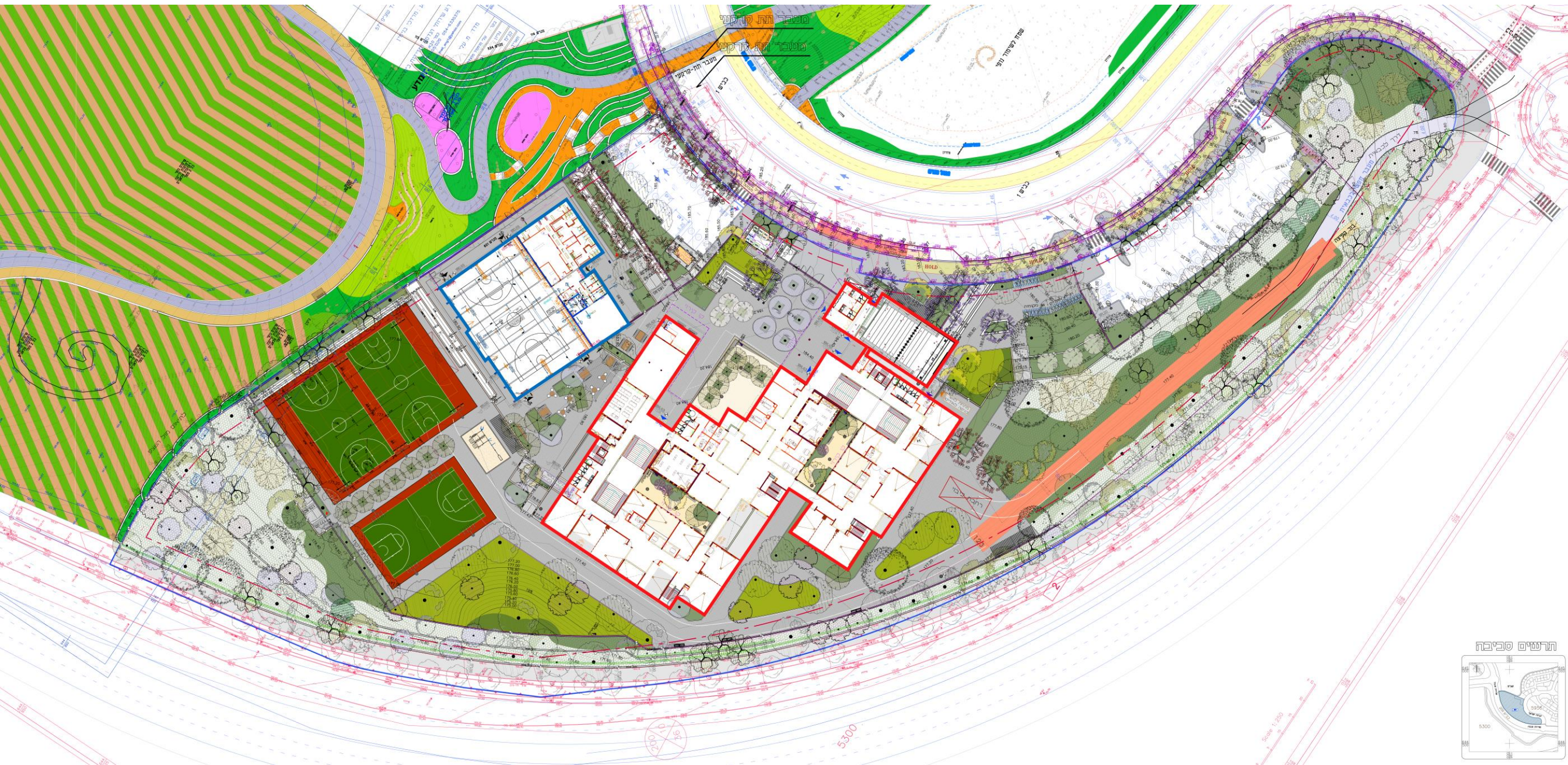


שטח המגרש: 28,343 מ"ר

שטח ב"ס (חטיבת ביניים+תיכון, 42 כיתות אם): 10,412 מ"ר

שטח אולם ספורט (98 מקומות ישיבה)+חדרי ספח: 1,382 מ"ר

שטח פיתוח: 22,875 מ"ר



נתוני פרויקט:

1. קיימים היתרים בתוקף (בי"ס + אולם ספורט)

2. סטטוס מצב בפועל:

א- בוצעו עבודות עפר גסות לרבות קירות פיתוח היקפיים מחופים אבן לכיוון שד' ענבה ורח' יערות ישראל ע"י עירייה.

ב- קיים חדר טרפו ברחוב יערות ישאל ממנו יוזן ארון חשמל ראשי לפרויקט.

ג- קיימות הכנות לתשתיות מים, ביוב וניקוז למגרש - בוצע ע"י חכ"ל מודיעין.

3. סטטוס תכנון : קיים סט מכרז מלא לבי"ס + אולם ספורט + פיתוח

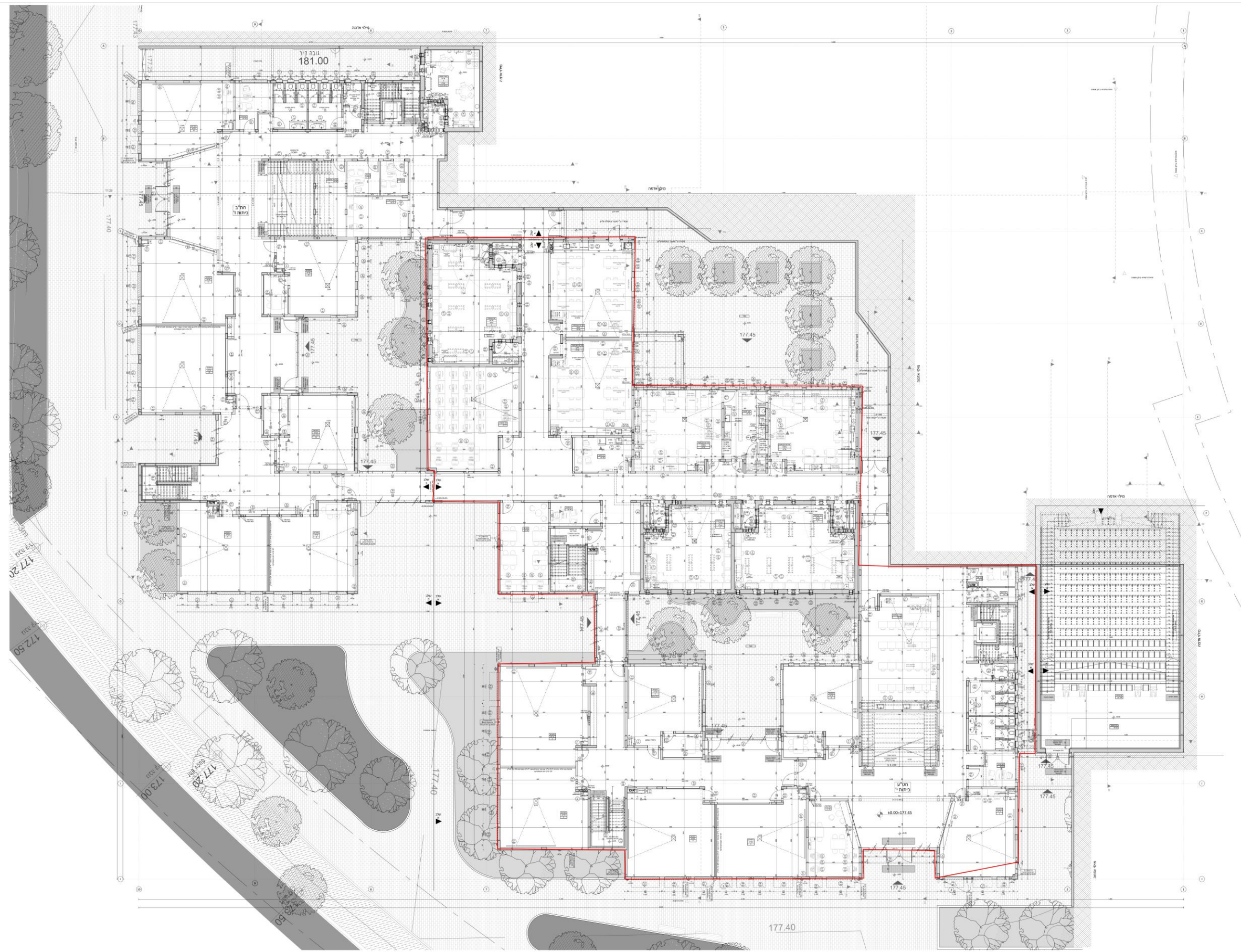
4. לוז לביצוע: 24 חודש.

5. היקף הפרויקט למתן הנחה / תוספת:

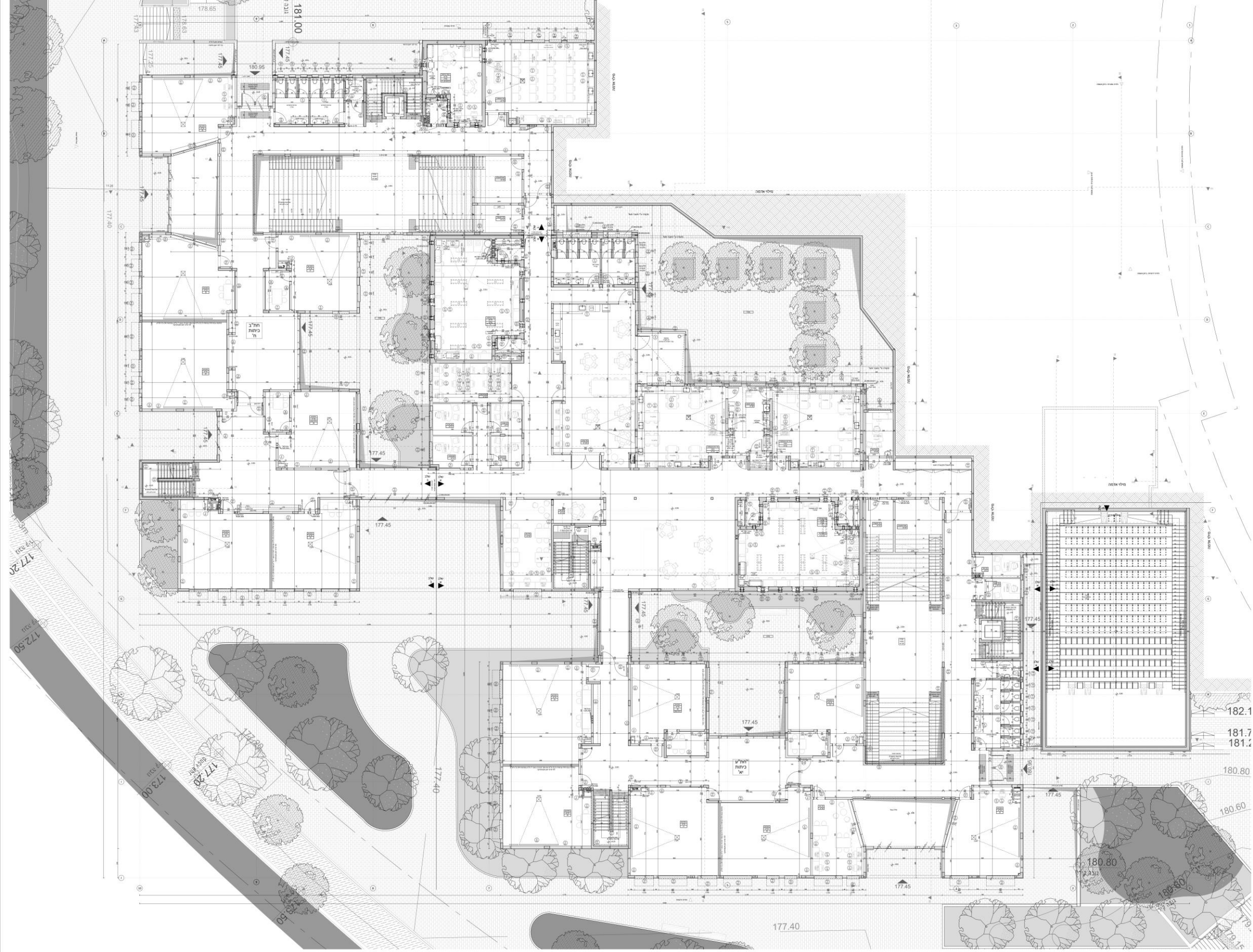
מס'	פירוט	אחוז / יח'	כמות (מעודכנת)	מחיר ליח'	מחיר כולל	הערות
1	בי"ס+אולם	מ"ר	11,794	₪ 6,000	₪ 70,764,000.00	פאושלי
2	פיתוח	קומפ'	1	₪ 16,158,958	₪ 16,158,958.32	ע"פ כתב כמויות למכרז
3	סה"כ עלויות בניה ישירות				₪ 86,922,958	

6. תשומת לב המשתתפים ל: ניסיון נדרש של צוות הביצוע, מנגנון בקרת איכות, ניסיון קודם נדרש להצגה

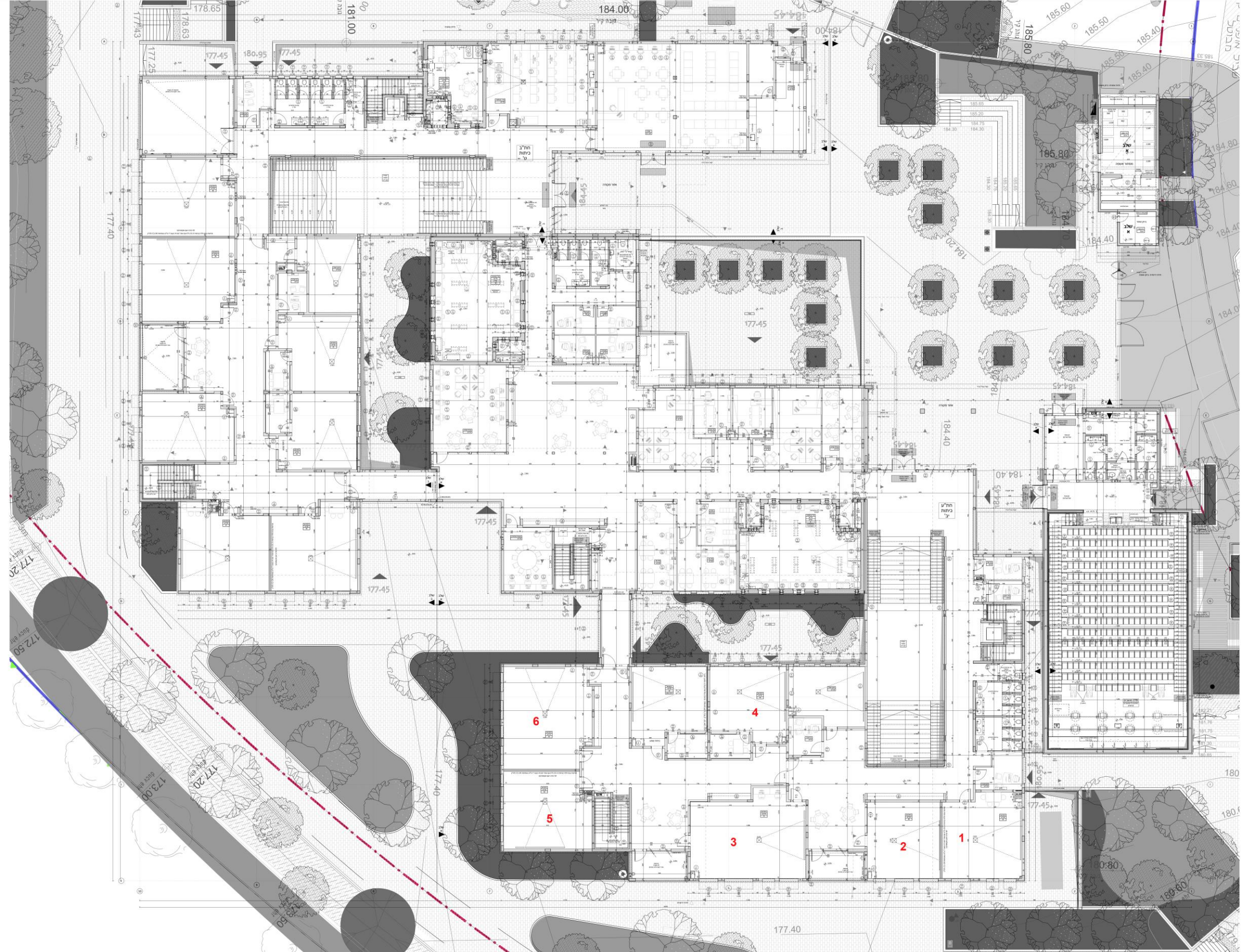
במסגרת המכרז, מנגנון עבודות נוספות.



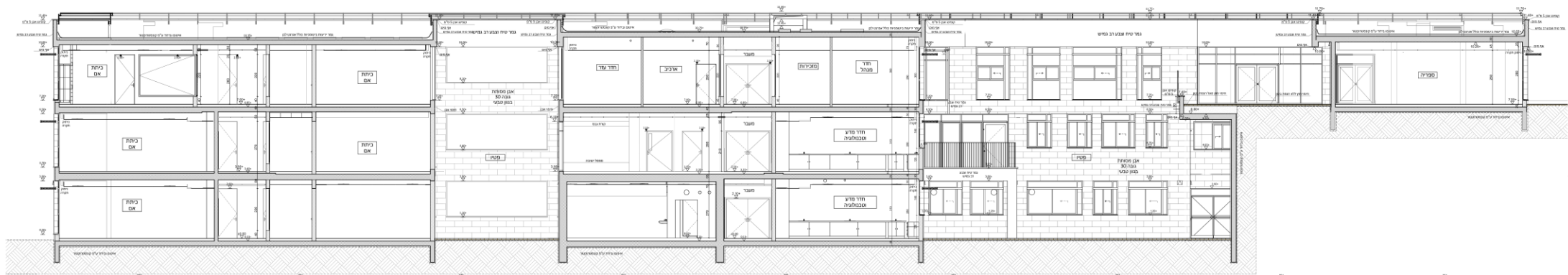
בי"ס נופים-תוכנית מפלס 0.00



בי"ס נופים-תוכנית מפלס ק.ראשונה



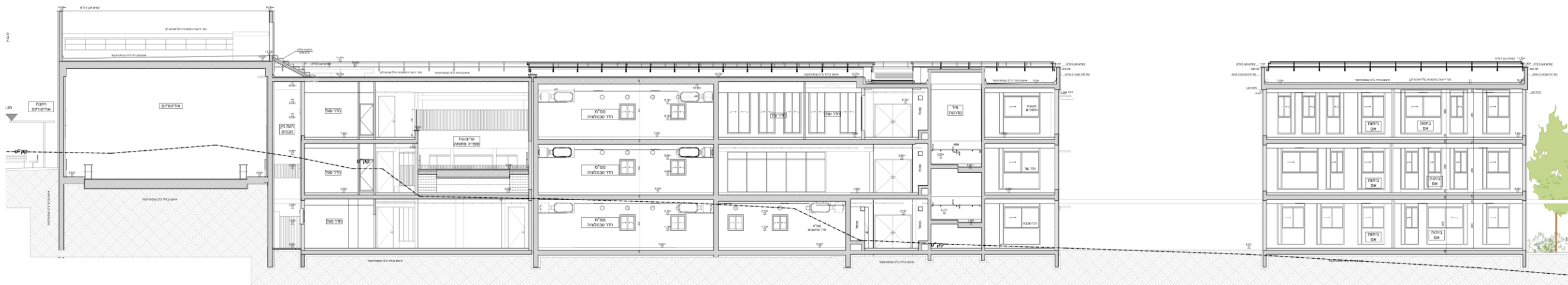
בי"ס נופים-תוכנית מפלס ק.שניה



03

חתך

1:50

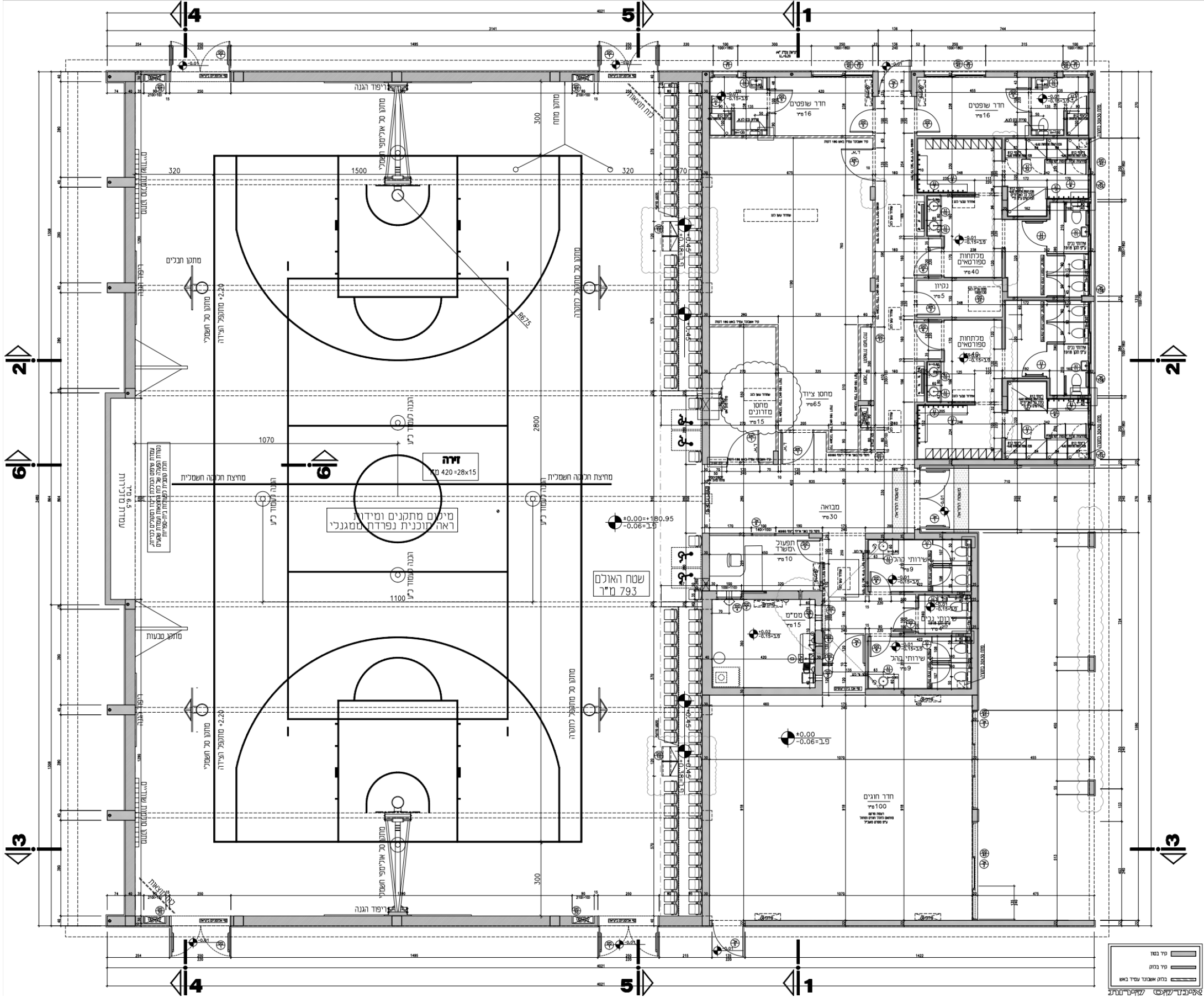


04

חתך

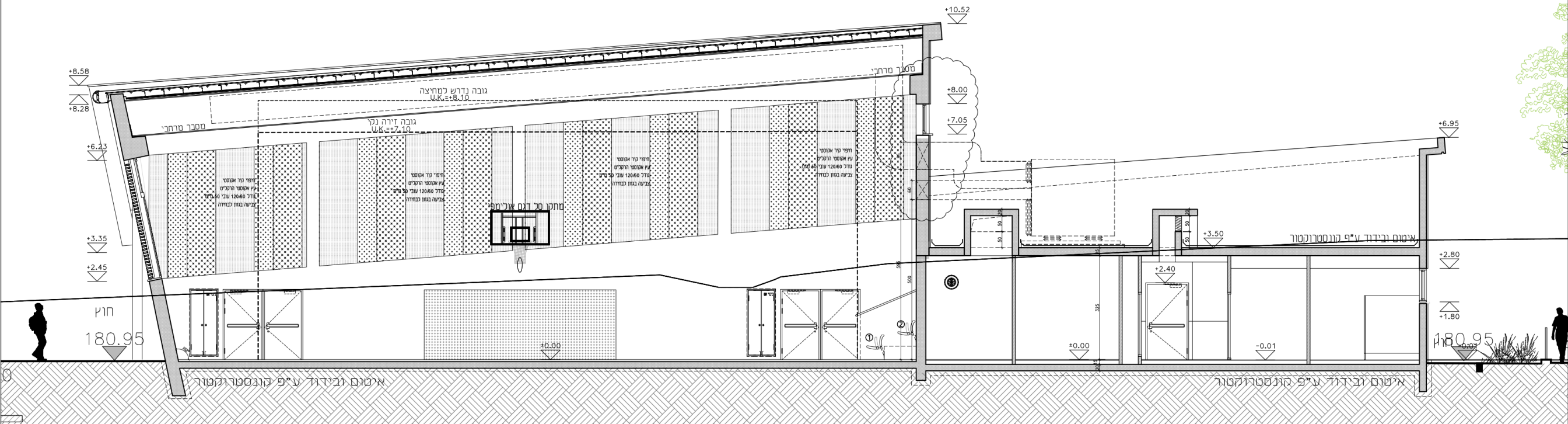
1:50

בי"ס נופים-חתך

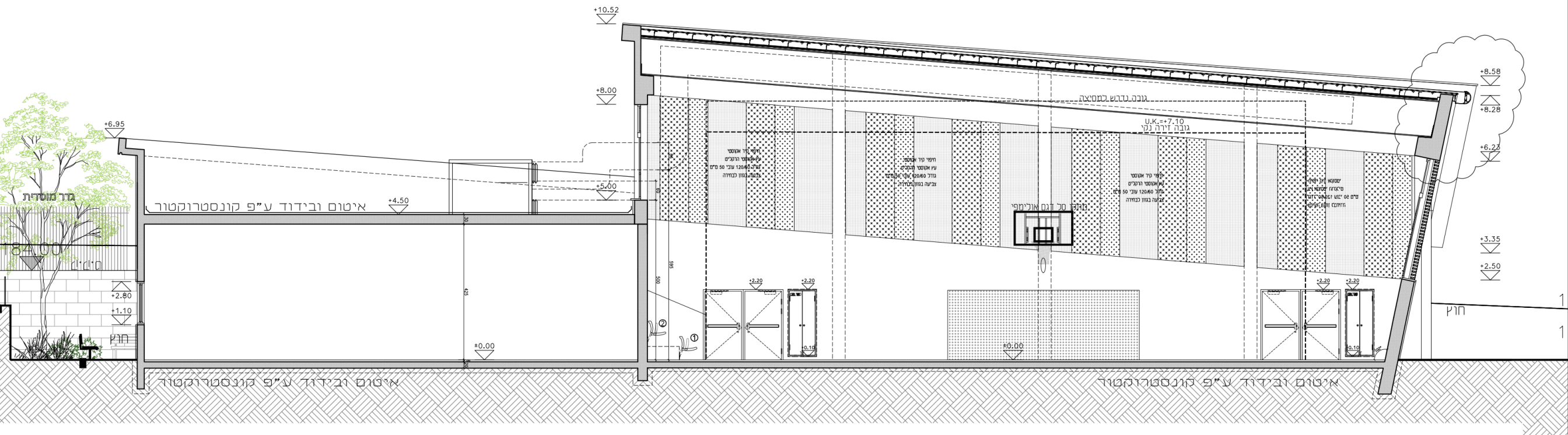


שטח האולם
מחנה
חדר שופטים
חדר שופטים
חדר שופטים

אולם בי"ס נופים-חתך



חתך 2-2



חתך 3-3



ברוכים הבאים





תודה רבה