



החברה הכלכלית מודיעין

בונים עתיד בעיר

25 במאי 2025

חכ"ל 111839

הנדון: מענה לשאלות למכרז 2/2025 לביצוע הקמת מבנה חינוך על יסודי במגרש 601 בשכונת
נופים בעיר מודיעין מכבים רעות

מס"ד	עמוד	מסמך	סעיף ותת סעיף	הבהרה/שאלה/אי התאמה	תשובות
1	1	מסמך א' \ נספח א'	1.2.3	(1) אבקש לדעת, נכון למצב לעכשיו, האם האופציה תופעל או לא ? (2) כמו כן אבקש לדעת תוך כמה זמן, החל מצו התחלת העבודה הראשון, הקבלן מחויב לבצע את האולם ? (3) ככל ו ה 12 חודשי הביצוע המוקצים לביצוע האולם יחרגו מהלוח"ז הראשי של ה 24 חודשים, אבקש להוסיף לנספח א' (טופס הצעת מחיר) סעיף לתמחור הוצאות הקבלן עבור כל חודש מעבר ל 24 ח' מצו התחלת העבודה הראשון לאור הפעלת סעיף האופציה. ההיגיון מאחורי הבקשה הזו שנצטרך להעמיד במיוחד צוות הנדסי מלא עם כל ההוצאות הנלוות ככל והאופציה לא תימסר למזמין בחלון הזמן של ה 24 ח' מיום צו התחלת העבודה הראשון	(1) האופציה לבניית האולם – מבוטלת אי לכך סעיפים : 1.8 למסמך א'-חוברת המכרז. בכל מקום במסמכי המכרז ו/או בהסכם ההתקשרות ו/או במפרט הטכני כאשר יופיעו מבנה 1, או מבנה 2 הכוונה אך ורק למבנה מספר 1 – בית ספר על יסודי - הכולל 42 כיתות, בגודל של כ 10,412 מ"ר. (2) ראה סעיף 1. (3) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
2	4-5	מסמך א' \ נספח א'	א.1.6.1 + ב	אבקש לעשות הפרדה במחיר למ"ר בין בית הספר לאולם הספורט ההיגיון מאחורי הבקשה שעלויות הקמת בית ספר שונה מעלויות הקמת אולם ספורט – שתי העבודות באופי שונה ומחיר שונה	הבקשה נדחית – ראה תשובה לשאלה 1



החברה הכלכלית מודיעין

בונים עתיד בעיר

3	5	מסמך א	ג.1.6.1	אבקש לבטל סעיף זה ושתהיה התחשבות עם הקבלן עבור כל שינוי \ סטייה מתוכניות המכרז ההיגיון מאחורי הבקשה שהסטייה המבוקשת היא משמעותית ורמת הסיכון גבוהה. משמעות בקשתכם שהקבלן יצטרך להוסיף את הסטייה הנדרשת למחיר שלו מה שייקר את ההצעות שתקבלו ... אי אפשר לצפות שהקבלן יספוג 5% ושתקבלו אותו מחיר במכרז (עם השארת סעיף זה תקבלו מחיר ועם ביטול סעיף זה תקבלו מחיר יותר זול)	הבקשה נזחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז
4	5	מסמך א	א.1.6.6	נכתב " כל ההוצאות שיוציא המציע שיזכה עם ביצוע העבודות לרבות תשלומים למתכננים, נותני שירותים ויועצים וכו' " ... אבקש להבהיר לנו מה כוונתכם ב "תשלומים למתכננים" ? האם אנחנו משלמים למתכננים את שכ"ט שלהם עבור תכנון הפרויקט ? או הכוונה לשופדורוינג לאלומיניום למשל !	התשלום למתכננים לביצוע התכנון יתבצע ע"י החברה, ככל והקבלן מבקש לבצע שינוי תכנון, הרי שהתכנון יהיה על חשבונו. הגשת SD ותוכניות בתי מלאכה הינם על חשבון הקבלן כאמור במפרט.
5	7	מסמך א	1.6.7	(1) מי קובע את השטח אשר מכפילים בו את המחיר שלנו למ"ר ? (2) האם השטחים המוכתבים בנספח א' "קדושים" או הם נתונים למו"מ עם המזמין ההיגיון מאחורי הבקשה שלפעמים המתכננים לא מכלילים את מהלך המדרגות בשטח ואז לא מכלילים חללים כפולים לשטח ואז לא מכלילים קומות מפותלות לשטח ואז בליטות מחוץ לקונטור המצריכות פיגומים מיוחדים ... אבקש להבהיר נקודה זו בכדי לתמחר נכון (מניסיון, קיימת הרבה פעמים סטייה רצינית בין חישובי האדריכל לקבלן)	(1) השטחים של הפרויקט הוצגו במסמכי המכרז. בשינוי כאמור במענה לשאלה מס' 1 (2) לא יתנהל משא ומתן על השטחים



החברה הכלכלית מודיעין

בונים עתיד בעיר

הפעלת מערכת בקרת האכיפות מצוות הקבלן כנדרש, הינה חלק ממחירי היחידה ומחיר הפאוסלי	נדרשת הפעלת מערכת בקרת איכות ואף צורך נספח עשיר מאוד (נספח ו' 1) של בקרת האכיפות. השאלה: מי משלם עבור מערכת בקרת האכיפות? הקבלן או המזמין?	1.7	מסמך א	8 + 9	6
הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז	אבקש לבטל את הדרישה להתחמת מזמיני עבודה אשר הקבלן מציג כעבודות לעמידה בתנאי הסף ולבקש את הנ"ל מהקבלן הזוכה בלבד או לחלופין להסתפק בנספחים קודמים שיש לקבלן בהם המזמינים חתומים על אותם העבודות ו/או המלצות קודמות לאותם פרויקטים ההגיון מאחורי הבקשה שמילוי טפסים אלו גוזל הרבה זמן ואנרגיה וקשה להשיג את המבוקש בל"ז צפוף (דרישה מיותרת שאפר להשהות אותה עד קביעת הקבלן הזוכה)	2.2	מסמך א	10	7
הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז	אבקש לאפשר מתן תוספת למחירי הפיתוח ולא רק הנחה – הרבה סעיפים מהמחירון הינם זולים ובמחירי הפסד לקבלן	(1).4.1	מסמך א	14	8
(1) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז. (2) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז. (3) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	(1)אבקש לבטל את הדרישה שלכם להגשת התוכניות ולהסתפק בחתימה על רשימת התוכניות. (2) כמו כן אבקש לאפשר חתימה בראשי תיבות בלבד גם במקומות אשר צוין בהם מקום החתימה. (3) חתימה מליאה תהיה רק היכן שעו"ד מאמת את החתימה ובטפסים חשובים כגון הצעת מחיר וכו'	4.4	מסמך א	16	9
הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	אבקש שהארכת הערבות בעוד שישה חודשים תהיה בהסכמתו של הקבלן בלבד ולא תשמש הערבות הקיימת אצל המזמין לזכותו ככל והקבלן מסרב להאריך את תקופת הערבות	5.1.2	מסמך א	17	10
הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	תוך 7 ימים לספק אישור קיום ביטוחים קשר מאוד !!!	13.8	מסמך א	24	11
הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	אבקש לבטל סעיף 9 – יהיו הסתייגויות לקבלן על דרישות הביטוח אז לא הגיוני שזה ייחשב כ "הפרה יסודית" על כל המשתמע (חילוט ערבות וכו') – לא הגיוני	14.9	מסמך א	25	12



החברה הכלכלית מודיעין

בונים עתיד בע"מ

13	49	מסמך ב	הגדרות – (כג)	הנחה על מחירון דקל 20% ללא מקדמים הינה הנחה מאוורוד גדולה ... אבקש להתחייב במחירון דקל	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
14	75	מסמך ב	+ 24.1 24.3	הקנסות, בהתאם לדרישתכם, הינם לפי אבני דרך !!! אבקש שהקנסות יוחזרו לקבלן ככל והקבלן השלים את הפרויקט בזמן (ולא רק במידה והשלים את האבן דרך העוכבת בזמן)	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
15	75	מסמך ב	24.4	אבקש הסבר לכתוב !	לוחות הזמנים לביצוע אבני הדרך קבועים – הוראת סעיף זה משמעה – ידע הקבלן כי גם אם ביקש הארכה לביצוע אבן הדרך והחברה האריכה את מועדי השלמת אבן הדרך או שלב משלבי הפרויקט, יחויב הקבלן בתשלום הפיצוי המוסכם ביחס למועדי ההשלמה המוארכים.
16	76	מסמך ב	24.9	אבקש שהקנס, ככל ויהיה, יגלם את כל הנזק שנגרם למזמין ושהקבלן לא יהיה חשוף לתביעה נוספת	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
17	76	מסמך ב	26.3.3	נכתב שהמזין רשאי להפסיק את העבודה במצטבר עד 20 ימים ללא זכות הקבלן לבקש פיצוי. אבקש לבטל זאת ושכן הקבלן יהיה זכאי לפיצויים. כמו כן אבקש לחדד שכל ויש הפסקת עבודה בדרישת המזמין שהלוי"ז של הפרויקט מתארך במקביל	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
18	79	מסמך ב	27.9	נכתב ש ששיה חודשים לעיכוב העבודה מטעם המזמין ללא פיצוי לקבלן !!! אבקש שהפיצוי יהיה החל מהחודש השני	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
19	81	מסמך ב	29.1	אבקש להקטין את תקופת הבדק ל 12 חודשים	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
20	85	מסמך ב	31.2	נכתב שהמחיר לא ישתנה לרבות בשינוי במדדים ... דהיינו ההצעה לא צמודה למדד	אין הצמדה



החברה הכלכלית מודיעין

בונים עתיד בע"ר

	אבקש שההצעה של הקבלן תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה !!! הצעה לא צמודה של הקבלן מסכנת מאוד את הקבלן ויצטרך להוסיף למחירו את גורם הסיכוי הזה ! דהיינו, עם דרישה של הצעה לא צמודה תקבלו מחיר יותר גבוה מאשר הצעה על מחיר צמוד מדד !				
השאלה אינה ברורה	איזה שלב מאבני הדרך לתשלום (נספח ח') נחשב כחשבון סופי ?	31.6.1	מסמך ב	92	21
הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	אבקש לבטל – לא הגיוני שמטילים אחריות מליאה ובלעדית על הקבלן. האחריות של הקבלן על דברים הקשורים לעבודתו בלבד	+ 37.1 37.5	מסמך ב	104-105	22
הפעלת מערכת בקרת האיכות מצוות הקבלן כנדרש, הינה חלק ממחירי היחידה ומחיר הפאושלי	על חשבון מי מערכת האבטחת איכות ?	9	מסמך ב	163	23
הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	אבני הדרך לתשלום קשים מאוד ! אבקש ששלב 5 + 6 – ביחד לא יעלו על 5% (גם אתם מחזיקים ערבות ביצוע !!!) הדרישות שלכם מחייבות את הקבלן בהוספת הוצאות מימון מה שגם חשבון סופי הוא 150 ימים מיום הגשת החשבון !		נספח ח'	167	24
הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	הקנסות מופרזים מאוד המטרה היא שיתוף פעולה בין הקבלן למזמין ! אבקש להוריד במיוחד את הפיצוי בגין איחורים ל 0.3% ושהמקסימום קנסות 5%		נספח י' במסמך ב + 24.1 במסמך א	183	25
הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	במקום המילים "מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה ומאחריותו על פי כל דין, הקבלן יישא באחריות בלעדית" בואנה המילים "הקבלן אחראי על פי דין"	37.1.1	סעיפי אחריות	104	26
הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	1. בשורה הראשונה תבוטלנה המילים "ו/או מי מטעמו" 1. בשורה החמישית במקום המילה "הבלעדי" תבואנה המילים "על פי דין"	37.1.2	סעיפי אחריות		27
הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.	1. בשורה הראשונה אחרי המילים "הקבלן יהיה אחראי" תבואנה המילים "על פי דין"	37.3.1	סעיפי אחריות	104	28



החברה הכלכלית מודיעין

בונים עתיד בע"ר

	2. בשורה השמנית אחרי המילים "הקבלן יישא באחריות" תבואנה המילים מ"החלה עליו על פי דין"				
29	104	סעיפי אחריות	37.3.2	1. תבוטלנה המילים "כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר" 2. בשורה הרביעית אחרי המילים "וכן לנזקים" תבואנה המילים "שהקבלן אחראי להם על פי דין"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
30	105	סעיפי אחריות	37.3.3	1. בשורה הראשונה אחרי המילים "כי כל נזק" תבוא המילה "לעבודות" 2. במקום המילים "מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל הקבל יהיה אחראי" תבואנה המילים "הקבלן יהיה אחראי על פי דין" 3. בשורה האחרונה אחרי המילים "כל נזק שייגרם כאמור" תבואנה המילים "לו הקבלן אחראי על פי דין"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
31	105	סעיפי אחריות	37.4.1	בשורה הרביעית אחרי המילים "ו/או חבלה כלשהם" תבואנה המילים "שהקבלן אחראי להם על פי דין שנגרמו"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
32	105	סעיפי אחריות	37.5.1	1. במקום המילים "ו/או את מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם, מיד עם דרישתו הראשונה" תבואנה המילים "עם קבלת פסק דין חלוט הקובע את אחריותו של הקבלן לאירוע" 2. אחרי המילים (ישיר או עקיף) תבואנה המילים "שהקבלן אחראי לו על פי דין" 3. אחרי המילים "מעל עילה וסוג" תבואנה המילים "המקימים את אחריותו של הקבלן" תבוטלנה המילים "ומיד כאשר"	(1) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז. (2) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז. (3) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
33	105	סעיפי אחריות	37.5.2	תבוטלנה המילים "ו/או מנהל הפרויקט"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
34	168	תנאים כללים לביטוח	2(א)	בשורה השלישית תבוטלנה המילים "ו/או הבאים מטעמו"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
35	168	תנאים כללים לביטוח	2(ב)	1. במקום המילים "למעט רכוש המבוטח" תבואנה המילים "שהיה יכול להיות מבוטח" 2. תבוטלנה המילים "ולמעט אותו חלק של רכוש של הקבלן" 3. תבוטלנה המילים "ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם"	(1) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז. (2) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז. (3) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.



החברה הכלכלית מודיעין

בניין עתיד בעיר

36	169	תנאים כללים לביטוח		1. תבוטלנה המילים "ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם" 2. תבוטלנה המילים "ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו בשורה הלפני אחרונה, אחרי המילים "ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם" תבואנה המילים (למעט לעניין אחריותם המקצועית של מנהל והמפקח)	(1) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז. (2) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
37	170	תנאים כללים לביטוח	4 (א)	אחרי המילים "הקבלן מתחייב לבטח" תבואנה המילים "ולעניין רכוש שאינו בבעלותו – לחייב אחרים לבטח"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
38	170	תנאים כללים לביטוח	4 (ב)	אחרי המילים "הקבלן מתחייב לבטח" תבואנה המילים "ולעניין רכוש שאינו בבעלותו – לחייב אחרים לבטח"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
39	171	תנאים כללים לביטוח	4 (ד)	במקום המילה "הביטוחים" תבואנה המילים "ביטוחי הצמ"ה"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
40	171	תנאים כללים לביטוח	7	תיווסף הסייפא ולא יותר מתום 7 שנים ממועד סיום העבודות	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
41	171	תנאים כללים לביטוח	11	לבטל	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
42	171	תנאים כללים לביטוח	14	תבוטלנה המילים "ו/או מנהל ו/או מפקח העבודה מטעמה"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
43	171	תנאים כללים לביטוח	16	במקום המילים "בהתאם למפורט בחוזה זה ... קבלן המשנה בביטוחיו" תבואנה המילים "בסכומי ביטוח הולמים בהתאם לסוג עיסוקו והיקף עבודתו עבור הקבלן"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
44	172	תנאים כללים לביטוח	17	1. אחרי המילים "הוא הנושא באחריות" תבואנה המילים "החלה עליו על פי דין" 2. במקום המילים "ו/או מנהל ו/או מפקח העבודה מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק" תבואנה המילים "בגין כל אובדן ו/או נזק שהוא אחראי להם על פי דין"	(1) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז. (2) הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
45	172	תנאים כללים לביטוח	18	תיווסף הסייפא "האמור בסעיף זה לעיל יחול עד כמה שאין בו כדי לפגוע באינטרסים של הקבלן"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.



החברה הכלכלית מודיעין

כונן ומידע בעיר

46	172	תנאים כללים לביטוח	19	במקום המילים "באופן מידי" תבואנה המילים "ללא דיחוי מעת היודע לו על כך"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
47	172	תנאים כללים לביטוח	20	בשורה הראשונה, אחרי המילים "בנוסף לאמור לעיל" תבואנה המילים "בקרת נזק לעבודות"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
48	172	תנאים כללים לביטוח	24	במקום המילים "באופן מלא ובילדי ... כל טענה כאמור" תבואנה המילים "עד כמה שהיה מכוסה במסגרת הפוליסה אלמלא ההפרה כאמור"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
49	172	תנאים כללים לביטוח	26	לבטל	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
50	173	תנאים כללים לביטוח	28	בשורה הראשונה אחרי המילים על פי האמור לעיל ולהלן" תבואנה המילים "למעט ביטוחי כלי רכב"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
51	173	תנאים כללים לביטוח	30	בשורה השלישית במקום המילים "מהפוליסות הנ"ל" תבואנה המילים "מהפוליסה הנ"ל (ביטוח העבודות)"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
52	174	תנאים כללים לביטוח	47	לבטל	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
53	174	תנאים כללים לביטוח	48	תבוטלה המילים "ו/או בקשר עם"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
54	174	תנאים כללים לביטוח	49	תבוטלה המילים "ו/או לאחר מסירתן"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
55	174	תנאים כללים לביטוח	51	לבטל	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
56	175	תנאים כללים לביטוח	52	במקום המילים "יחולו על הקבלן ... מטעם המזמין" תבואנה המילים "לא יחולו על המזמין"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
57	175	תנאים כללים לביטוח	55	תבוטל המילה "הבלעדית"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
58	175	תנאים כללים לביטוח	56	במקום המילים 10 ימים" תבואנה המילים 10 ימי עבודה"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.



החברה הכלכלית מודיעין

כונס ומידע בעיר

59	177	נספח ט'1	329	בקוד 329 בביטוח צד ג' אחרי המילים "ייחשבו כצד ג'" תבואנה המילים "למעט נזק שנגרם לרכוש מבוטח או שיכול היה להיות מבוטח במסגרת פרק הרכוש"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
60	181	נספח ט'2	ב (3)	לבטל	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
61	181		4	תבטלנה המילים "ו/או מפקח ו/או מנהל העבודות מטעמים"	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
62	כללי	כללי	כללי	עם הסיור באתר בתום הסיור שנערך בחכ"ל, אבקש להבהיר מה מצב השטח אשר ממנו העבודה מתחילה להיות פאושלית? דהיינו, עבודות העבר אשר יבוצעו עד מפסל תחתית רצפות כלולות בפאושאל או בעבודות הפיתוח למידה ?	עבודת עפר עד תחתית רצפות כלולות בפאושל
63	כללי	כללי	כללי	ברשימת התוכניות אשר באינטרנט, לא מופיע שיש תכנית המחדדת את גבול הפאושאל < = אבקש שתהיה תכנית כזו עם קבלת חומר המכרז	גבול הפאושל הוא כל הבינוי הנכלל בתכנית המבנה לרבות האלמנטים הצמודים אליו כולל גשרי החיבור מהפיתוח לבינוי
64	כללי	כללי	כללי	הובהר במזכירות שטרם הוכן חומר המכרז ושמקבלים חוברת המכרז, כתב כמויות ומפרטים בעותק מודפס אותו מגישים . אבקש לדעת האם מה שמקבלים במידה ורוכשים את המכרז זהה למה שיש באינטרנט ?	אין הבדלים בין הגרסאות. יש להגיש את החומר על גבי החוברות שנרכשו בלבד.
65	כללי	כללי	כללי	מבקשים להעלות ברשת את כתב הכמויות בפורמט אקסל או בנארית ... ואת התכונות (לרוכשים) בקבצי אוטוקאד ולהשלים את נספח 10 א מסמך א.	קובץ האקסל מצ"ב במייל. נספח 10 א המופיע אישור רו"ח הינה טעות קולמוס
66	כללי	כללי	כללי	אבקש לדחות את מועד השאלות ב 10 ימים במקביל לדחייתכם את הוצאתם בהבהרה מס' 1 על דחייה 10 ימים	הבקשה נדחית .
67	כללי	כללי	כללי	ברשותך, מבקש לקבל את תוכנית המפלסים בקני"מ 1: 100 (תכנית אחת שרואים בה את כל הבניין) קשה לעבוד עם תוכניות מפוצלות. כמו כן במידת האפשר אותה דרישה הנ"ל גם עבור תכנית ריצוף ותקרות הערה : גם קני"מ 1: 150 מתאים (העיקר שההדפסה תהיה בגיליון אחד וקריא)	קיימות תוכניות מפורטות וככל וקיים צורך ניתן להעביר PDF



החברה הכלכלית מודיעין

כונס ומידע בעיר

68	כללי	כללי	כללי	אבקש לקבל את הגרמושקה של הפרוייקט	הגרמושקה תשלח לרוכשי המכרז
69	כללי	כללי	כללי	אבקש לקבל תכנית חישוב השטחים מהם נגזרו השטחים המופיעים בחומר המכרז	ישלח לרוכשי המכרז בלבד
70	כללי	כללי	כללי	ככל האפשר, לקבל את תכנית המפלסים, ריצופים ותקרות באוטוקאד	נמצא במסמכי המכרז כקובץ PDF. לא ניתן לקבל באוטוקאד
71	9	הזמנה-תנאי סף	2.2	"מובהר כי לצורך הגדרת מבני ציבור בסעיף זה יוכרו, בתי ספר, בתי מלון, בתי חולים בתי אבות/דיור מוגן, מועדוני נופש, היכלי ספורט, היכלי תרבות, אוניברסיטאות/מכללות אקדמיות כמבני ציבור" במסגרת הגדרת תנאי הסף המזמין מתבקש להכיר כמבני ציבור גם מבני מרכזים מסחריים ומבני משרדים.	הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז.
72	כללי	תכניות אדריכלות	כללי	האם הקירות תומכים אשר מחוברים למבנה ואינן חלק מהבניין, נכללים בפאושאל או במדידה ? למשל: האם הקירות התומכים היוצרים את הפטיו הצפוני (בין צירים) E+C+3+7 ואת הקירות התומכים היוצרים את החצר אנגלית בצד צפוני כלולים בפאושאל ?	קיר מבנה פטיו בתכולת הפאושל קיר פיתוח פטיו-בתכולת הפיתוח ע"פ סקיצה
					
73	כללי	תוכניות חשמל		אבקש להשלים תוכניות לוחות חשמל	תכניות החשמל ישלחו לרוכשי המכרז בלבד
74	כללי	כללי		האם כסאות האודיטוריום כלולים בפאושאל ? (אין בתכניות פרטים של הכסאות)	בתוכנית מס 121א, יש פירוט לאודטורים המציין כי כולל את הכסאות. לגבי אפיון, בגיליון חומרי גמר שהינו חלק מגיליונות אדריכלות קיים סעיף



החברה הכלכלית מודיעין

כנס עמך בעיר

אודיטוריום ובו מוגדר מושב דגם מאיה חברת יורו-סטינג תוצרת ספרד מושב תלוי או ש"ע.					
כלולות בעבודות הפאושל מה שמחוץ למבנה זה למדידה	האם עבודות הפיתוח התחומים בפטיו (גינון\משתלבות וכו') נכללים בעבודות למדידה או בעבודת הפאושל ?		כללי	כללי	75
הגיליון מפרט את השולחנות, ארונות ועמודות עבודה היקפיות אשר הינם חלק מן המכרז – לנושא מנדפים-אינו חלק מתכולת המכרז (יסופק ע"י גורם חיצוני לאחר מסירה)	אבקש לקבל פרטים לציוד מעבדות (גליונות א200 -204 אינן מספקים פרטים המספיקים לתמחור)		כללי	כללי	76
כל ציוד מעבדות בעל מספר כפול נג (נגרות), נמ (נגרות מעבדות), בנגרות רגילה אין פרוט לפרטים אלו אלא רק הפניה לנגרות מעבדות שם נמצא הפירוט. נגרות מעבדות נמצאת בגליונות 200-204	רשימות הנגרות מ נג 19 עד נג 32 מפנים לפרטים "נמ" שאין להם פירוט בגליונות ... אבקש לקבל פרטים לנ"ל		כללי	כללי	77
מעבדות כלול ארונות היקפים ומשטחי עבודה כולל כיורים היכן שמסומן במעבדות לדוגמא כל מה שמחובר לרצפה הרי שהינו חלק מהמכרז ומחוייב בביצוע, לגבי השאר -ע"י גורם חיצוני	אבקש לדעת האם ההצטיידות כלולה בפאושל או שהיא על ידי ספק אחר ? (רואים שבמעבדות כן חלק כלול כגון עמדת מורה וכו' ... מה לגבי שאר הפרויקט)		כללי	כללי	78
קובץ אקסל ישלח במייל	נדרש קובץ SKN או אקסל של כתב הכמויות של עבודות לפיתוח על מנת שניתן יהיה לתמחר		נספח ד'		79
הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז	הגדרת 5% של עבודות נוספות ככלולות במחיר הפאושל מבטיחה תמחור גבוה יותר של ההצעה בגין עבודות שלא בטוח שיבוצעו, אבקש לבטל סעיף זה כדי לא לחרוג משמעותית מהאומדן.	1.6.1 ג	חוברת המכרז	5	80
חלק מהפאושל	מבקש תכנית שמסומן בה באופן ברור גבולות העבודה הפאושלית .				81



החברה הכלכלית מודיעין

בונים עתיד בעיר

	באמצעות גודל השטח שנמסר, לא ניתן לדעת איזה שטח בדיוק חושב ונכלל בפאוסלי ואיזה לא.				
ההגדרה לגבי עבודות הנדסה בנאיות בחוק מוסר תשלומים בנוגע לרשות מקומית המבצעת בפרויקט ממקור תקציבי חיצוני (משרד החינוך) ברורה ומוגדרת במדויק.	תנאי התשלום מייצרים לקבלן מימון משמעותי, האם ניתן לקצר את מועדי התשלום? ההפניה לחוק מוסר התשלומים יוצרת אי בהירות, אבקש לקבל הגדרה ברורה למועדי התשלום.	31.5.15	חוזה	92	82
שלבי התשלום יהיו לפי אבני הדרך המקובלים מול משרד החינוך	תנאי התשלום מייצרים לקבלן מימון משמעותי, האם ניתן להגיש חשבונות חודשיים על פי חלקיות של אבני הדרך הפאוסליים?	31.5.2	חוזה	90	83
הבקשה נדחית – לא יחול שינוי במסמכי המכרז	עלות אולם ספורט גבוהה בכ 25% מעלות בית הספר, האם ניתן להגדיר שלתמורה המחושבת לאולם תתווסף 25%?				84
צוין בסיור קבלנים כי בעת קבלת השטח ערמת הפסולת במגרש תפונה ע"י קבלן עירוני והגבהים יהיו בהתאם לעבודות עפר גסות שבוצעו לפני כן	מי אחראי על פנוי הפסולת הרבה הקיימת במגרש והאם משולם בעבודות למדידה?				85
החברה תהא רשאית בתקופה של ביצוע העבודות על מבנה בית הספר להוציא צו התחלת עבודה לביצוע מטלת האופציה – אולם הספורט.	מה המועד האחרון האפשרי לקבלת צ.ה.ע לאולם ספורט? יש קשר ישיר לעלות התקורות ומכאן להצעת המחיר.	15	חוזה	65	86
אין מניעה	האם קיימת מניעה להקים עגורן?				87
אין תשתית חשמל במגרש	האם יש תשתיות חשמל במגרש או שנידרש לגרטר?				88
קיימת הכנה	האם יש תשתיות מים בצמוד למגרש?				89
משרדי האתר - בתכנית ארגון אתר. ארנונה תחוייב על פי דין	האם משרדי האתר מחויבים בהיתר ו/או בארנונה?	1.5.1	חוברת המכרז	4	90
צוין בסיור קבלנים כי התמורה לא צמודה למדד	עקב משך הפרויקט החושף את התשומות להתייקרויות משמעותיות, מבקשים להצמיד את התמורה למדד תשומות הבניה.	31.1.1	חוזה	84	91



החברה הכלכלית מודיעין

כנסים ופגישות בעיר

92				האם תכנית הביסוס לקחה בחשבון את עבודות המלוי שבוצעו במגרש וככל ותידרש תוספת עומק לקידוחים האם ישולם בגינה במסגרת עבודות למדידה?	כן הנושא נלקח בחשבון
93				מבקשים לקבל דו"ח קרקע	ישלח למי שרכש את מסמכי המכרז בלבד
94				בפרק בקרת האיכות נדרשת נוכחות של 8 אנשי צוות נוספים לצוות ניהול האתר, הדרישה אינה סבירה ומייקרת את ההצעה בסכום עתק, אבקש הבהרה	יש ליישם את הנדרש במסמכי המכרז
95	טכני כללי			האם יש יועץ סאונד/מולטימדיה לאודיטוריום? נדרש כ"כ, ומפרט טכני לציד הנדרש.	על הקבלן לספק ציוד בהתאם לתוכניות המכרז, יתר הנושאים יבוצעו ע"י ספק חיצוני
96	פרטי בנין	פר 52		חיפוי חזיתות האודיטוריום ב 2 מפלסים על פי הפרט המוגדר לא ניתן לביצוע, יש לקבל פרט עדכני ומותאם למורכבות העבודה.	הבקשה נדחית
97	מפרט טכני			חסר מפרט טכני למעליות, הכנות בלבד?	הכנות בלבד
98	נספח ט	3.א	169	מבקשים שגבול אחריות הכיסוי הביטוחי תוקטן, הדרישה שהועמדה גבוה לסוג זה של פרויקט.	לא מקובל
99	נספח ט	3.ב	170	מבקשים שגבול אחריות הכיסוי הביטוחי תוקטן, הדרישה שהועמדה גבוה לסוג זה של פרויקט.	לא מקובל
100	נספח ט	3.ג	170	מבקשים שגבולות האחריות יהיו משולבים ולא ספציפיים ללא הכפלת גבול האחריות	לא מקובל

