



החברה הכלכלית מודיעין  
בניס עהיר בעיר

16 ביוני 2020

חכ"ל 108539

לכבוד

מציעי מכרז 01/2020

**דגשים והבהרות למכרז 1/2020 לביצוע השלמות פיתוח בשכונת מורשת**

**בעיר מודיעין מכבים רעות**

1. מדובר במכרז לביצוע השלמות פיתוח בשכונת מורשת בעיר מודיעין מכבים רעות. החברה הכלכלית שמה לה כדגל לעמוד בשלושת הערכים הללו שהולכים שלובים זה בזה- עמידה בלוחות זמנים, הקפדה על טיב הביצוע ואי חריגה מהעלויות. להלן מספר דגשים שחשוב להבהיר:
  - לחברה הכלכלית מאוד חשובה **עמידה בלוחות זמנים**. על הקבלנים להיות מוכנים לעבוד מיד עם זכייתם, ע"פ לוח זמנים מפורט.
  - אנו נלווה את הקבלנים ונעקוב אחרי ההתקדמות ונוודא שהעבודות מתבצעות על פי לוח זמנים מדויק.
  - לוחות הזמנים במכרז זה חשובים מאוד וקריטיים לאכלוס השכונה במועדים שנקבעו ליזמים הפרטיים, לחברה הכלכלית ולעיריית מודיעין על ידי הרשויות השונות.

**זמן הביצוע הוא 36 חודשים בסה"כ.**

  - בנוסף להקפדה על לוחות זמנים, תהיה **הקפדה כמובן על טיב הביצוע**. אנו נוודא שהעבודה מתבצעת בצורה הטובה ביותר.
  - יש לעבוד על פי כתב הכמויות **ואין שום אישור לחריגים מלבד חריגים מאושרים מראש על ידי מנכ"לית החברה**.
2. שכונת מורשת היא שכונת מגורים בה יבנו כ-4,200 יח"ד. רובם במסגרת ידור למשתכני. החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין, היא הזרוע הביצועית של עיריית מודיעין מכבים רעות ושל רשות מקרקעי ישראל, להקמת התשתיות הציבוריות ופיתוח המרחב הציבורי בשכונה. על עבודות הקמת ואחזקת מערכות המים והביוב, אחראי באופן ישיר תאגיד מי מודיעין.
3. חלק ניכר מהיזמים פועלים ועובדים בשלבי ביצוע שונים במתחמים ובמגרשים שבבעלותם. נמסרים היתרי בניה ליזמים בשכונה במהלך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה. על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו הפרעות כתוצאה מעבודות הקבלנים האחרים של החברה הכלכלית ושל היזמים במגרשים.



4. ביצוע העבודות מחייב תיאום עם המפקח וזאת על מנת לא לפגוע ו/או להפריע לעבודות קבלניות אחרות המתבצעות באתר בזמן מקביל. **יזמים, קבלנים, ספקים ובהמשך - תושבים, ינועו על אותם צירים ותהינה הפרעות הדדיות. לא תתקבל כל טענה בנושא זה ורואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון נתון זה בעת מתן הצעתו.**
5. מנהל הפרויקט ימסור לקבלן את סדר העדיפות באלו מגרשים למקד עבודתו ולקדם מסירתם ליזמים.
- לא תתקבל כל טענה בנושא זה ורואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון נתון זה בעת מתן הצעתו.
6. עם מתן צו התחלת עבודה לשלב הראשון של קבלת תשתיות תת קרקעיות, יימסר לקבלן שטח התארגנות. הקבלן יערוך תכנית התארגנות ויגיש אותה לאישור כנדרש בפני המזמין והעירייה. הקבלן יקים את המשרדים והמחנה שלו במיקום שיימסר כאמור. הקבלן אחראי על הזנת חשמל ומים עצמאים לאזור ההתארגנות שלו.
- בהתאם להתקדמות העבודות, יידרש הקבלן להעתיק את מקום שטח ההתארגנות למיקום אחר. שינוי מיקום והעתקת המשרדים, הציוד והחומרים של הקבלן ייעשו על חשבונו ללא תוספת תשלום מהמזמין.
7. ספקי תשתית תקשורת וחח"י – בשטחים כולם, יפעלו קבלנים מטעם חח"י ומטעם חברות התקשורת, בהנחת קווים וחיבורי מגרשים.
- הקבלן יפעל בשיתוף פעולה עם קבלנים אלו ויימנע מפגיעה והפרעה לביצוע עבודות התשתית.
- על הקבלן לדווח לפיקוח ולמזמין, על כל פגיעה של קבלני חח"י או תשתיות התקשורת, על מנת לתאם תיקונים ולצמצם נזקים ככל האפשר.
8. כל מספר שירשם בטופס הצעת המשתתף ייחשב **כאחוז הנחה**. גם אם ירשם סימן שלילי או חיובי או כל סימן אחר.
- מובהר למען הסר ספק כי הצעת המציע תחול על כל האזורים וכאמור החלוקה של האזורים למציעים שיזכו תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
9. תנאי עיקרי וראשון לתחילת ביצוע עבודות, הינו קבלת אחריות של המציע שיזכה, על העבודות שבוצעו עד מועד המסירה על ידי הקבלן הזוכה במכרז מס' 5/2018 לביצוע תשתיות תת"ק, ריבוד ראשון ותאורה בשכונת מורשת בעיר מודיעין לרבות המערכות התת קרקעיות הקיימות באזור שבאחריותו. תהליך קבלת האחריות תוך 90 ימים מיום צו התחלת עבודה על ידי החברה.
- עבור שלב זה לא תינתן תמורה ו/או תשלום כלשהו.**
- במהלך שלב זה ימדוד, יבדוק, ימפה המציע את כל המערכות והשטחים שעוברים לאחריותו ובמידה ויידרשו תיקונים או שינויים או השלמות, יערוך את הדרישה והבדיקה ככתב כמויות לביצוע תיקונים על בסיס המחירון. קבלן התשתיות התת קרקעית יתבקש**



החברה הנכללית מודיעין  
בניס עתיד בע"מ

**לבצע תיקונים אלו ולמסור את התשתיות לאחריות המציע. במידה וידרש המציע לבצע חלק מהעבודות, הן יבוצעו על בסיס מחירי כתב הכמויות ועל בסיס מחירון משהבש בניכוי הנחות כאמור במסמכי המכרז.**

10. כל קבלן מחויב בביצוע אזור ומשטח דוגמאות כפי שמפורט בתוכניות המכרז, במסמכי המכרז ויוגדר על ידי המפקח בשטח. הדוגמאות יוצבו במיקום שיגדיר המפקח. רק לאחר אישור בכתב של המתכנן, המפקח והמזמין – יוכל הקבלן להזמין את החומרים ולהמשיך בביצוע העבודה. יובהר כי לא ישולם לקבלן על ביצוע הדוגמאות. במגרש שמיועד לכך על ידי המזמין, בסמוך למשרדי ניהול האתר, יקים כל מציע, קבלן זוכה, סט דוגמאות מלא. פירוט ותכולת סט הדוגמאות מופיע בתוכניות המכרז, יחד עם חוברת הפרטים.
- תשומת לב מיוחדת כי שטח הדוגמאות הינו מורכב, מכיל אלמנטים רבים ומהווה דוגמא לרב הפרטים שבפרויקט.
- במהלך שלושת החודשים בהם מבצע הקבלן הזוכה את תהליך קבלת התשתיות התת-קרקעיות, יבוצע על ידו אזור הדוגמאות כאמור ויכלול את החומרים המצוינים במפרט, בכתב הכמויות ובתוכניות. דוגמא מורכבת זו תישאר כייחוס לכל אורך חיי הפרויקט, לאחר אישורה המוקדם על ידי גורמי המזמין, היועצים והעירייה.
11. מובהר כי הקבלן אינו רשאי להפעיל קבלן משנה לעבודות נשוא מכרז זה מבלי לקבל את אישור החברה מראש ובכתב ובכפוף לכך שקבלן המשנה הינו בעל סיווגים המפורטים בתנאי הסף.
- יובהר כבר עתה כי הפעלת קבלן משנה כאמור לעיל ואשר אינו עומד בסיווגים המפורטים בתנאי הסף, ואשר לא יאושר על ידי החברה מראש ובכתב יהווה הפרה יסודית של הוראות הסכם ההתקשרות אשר בעטייה תהא החברה זכאית לפיצוי מוסכם בסך של 250,000 ₪ וכן להפסקת ההתקשרות עם הקבלן לאלתר.
12. מובהר כי מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז, צריך להיחתם על ידי המציע ולהיות מוגש יחד עם מסמכי המכרז.
13. שאלות הבהרה ניתן להעביר למשרדי החברה עד לתאריך 25.06.2020 בשעה 12:00. את השאלות יש להעביר לדוא"ל [michrazim@hacal.co.il](mailto:michrazim@hacal.co.il)
14. מובהר, למען הסר ספק כי במידה וקיימת סתירה בין האמור בהודעה זו, לבין מסמכי המכרז, גוברים התנאים המפורטים בחוברת המכרז.