



החברה הכלכלית מודיעין  
בונים עתיד בעיר

**מכרז פומבי מס' 4/2018**

**לביצוע השלמות פיתוח**

**בשכונת נופים**

**בעיר מודיעין-מכבים-רעות**

**תנאים כללים להשתתפות במכרז**  
**ותנאי המכרז**

# החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין עיר העתיד בע"מ

## **מכרז פומבי מס' 4/2018**

### לביצוע השלמות פיתוח

### בשכונת נופים

## בעיר מודיעין-מכבים-רעות

### תנאים כללים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז

#### 1. מידע כללי

- 1.1** החברה הכלכלית לפיתוח מודיעין, עיר העתיד בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה אותך בזה להגיש הצעתך למכרז **מכרז פומבי מס' 4/2018 לביצוע השלמות פיתוח בשכונת נופים בעיר מודיעין-מכבים-רעות** במיקום המסומן בתכניות המצורפות למסמכי המכרז (להלן: "המכרז/העבודות").
- 1.2** העבודות על פי מכרז זה כוללות ביצוע השלמת עבודות עפר, קירות תומכים, אבני שפה, ריצוף מדרכות, ריבוד כבישים, גינון, השקיה וביצוע משק תת קרקעי הכולל (עבודות ניקוז, ביוב, מים, תאורה, תקשורת, הכנות לחברת חשמל) ובנוסף בגין שמירה, תחזוקה ותיקון נזקים של כל התשתיות והמערכות השונות ומסירתן לגורמים השונים והן תבוצענה על פי רשימת המפרטים הטכניים הדרושים לביצוע העבודות אשר אינם מצורפים למכרז והמפורטים במבוא לתנאים הכללים (עמ' 3) ובהסכם ההתקשרות. וע"פ המפורט בפרק המוקדמות ובמפרט הטכני, כתב הכמויות והתכניות המסומנים כנספחים ג'1, ג'2 ד ו-ה'1-1 ואילך, המצורפים להסכם ההתקשרות והמהווים חלקים בלתי נפרדים ממכרז זה ומהסכם ההתקשרות.
- 1.3** העבודות לא יבוצעו ברצף אלא במקטעים בהתאם לשיקול דעתה החברה אשר תעביר למציע שיזכה הוראות פרטניות לביצוע מקטעים מתוך כתב הכמויות לרבות הגדרת לוחות זמניים לביצוע המקטע וזאת לאור התקדמות ביצוע העבודות המבוצעות על ידי היזמים של השכונה.
- 1.4** מובהר למען הסר כל ספק כי הקבלן לא יהיה זכאי בשום שלב ועל אף האמור בחוזה המדף 3210 בסעיף 42.5
- 1.5** לתשלום מעבר לתשלום הקבוע בכתב הכמויות בניכוי הנחת המציע כפי שתוצע על ידו במסגרת מכרז זה והמפורטת בכתב ההצעה המסומן כנספח א' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות.
- 1.6** אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של החברה להתקשרות עמך. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות, שייחתם עם הזוכה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים.

#### 2. מהות המכרז

- 2.1** מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי המכרז הינו על התשלום אותו תשלם החברה למציע שיזכה עבור ביצוע העבודות לרבות שמירה, תחזוקה ותיקון נזקים של כל התשתיות והמערכות השונות ומסירתן לגורמים השונים.
- 2.2** על המציע לשים לב לכל דרישות ההסכם והנספחים ולאחר חתימתו אין הוא יכול לבוא בדרישות לתוספת תשלום בגין דבר הרשום בהסכם או בנספחים ( בין אם צורפו או לא צורפו) גם אם העילה שלו לכך היא אי הבנתו ואו היכרותו ואו ידיעתו בפסקה הרלוונטית.
- 2.3** מובהר בזאת כי התמורה הכוללת המוצעת לצורך ביצוע העבודות תכלול:
- (א)** כל הוצאות שיוציא המציע שיזכה עם אספקה וביצוע עבודות ההתקנה לרבות תשלומים לקבלני משנה, מתכננים, נותני שירותים ויועצים מכל שסוג שהוא.
- (ב)** כל עבודה, ציוד, מוצרים, מתקנים והחומרים, לרבות הפחת ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות

לוואי וחומרי עזר, הדרושים לאספקה וביצוע עבודות ההתקנה ע"פ הסכם ההתקשרות ונספחיו.

**(ג)** תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים העובדים באתר, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, הטלויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בהסכם ההתקשרות ונספחיו.

**(ד)** אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת במגרש לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

**(ה)** אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר העבודה, פירוקם וסילוקם בסיום ביצוע העבודות על פי הסכם זה.

**(ו)** הובלת כל הציוד ו/או החומרים שיסופקו על ידי המציע שיזכה, המוצרים ו/או כל ציוד אחר לאתר העבודה או למרחק סביר מאתר העבודה, החזרתם ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

**(ז)** אחסנת חומרים, מוצרים, מתקנים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי עבודות שיסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

**(ח)** מדידה וסימון לרבות פירוקו וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

**(ט)** כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע אספקה והתקנה של ציוד/מוצרים/מתקנים לפי התכניות, לרבות כל ההוצאות הנגרמות בשל ביצוע העבודה באלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים ולרבות כל הוצאות מכל סוג שהוא של אלמנטים עם זוויות לא ישרות ואלמנטים משופעים או מעוגלים.

**(י)** כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים על פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.

**(יא)** הכשרת דרכים זמניות ו/או עוקפות, לרבות שטחי התארגנות ושטחי משרדים, אחזקתם וחיידושם במשך כל תקופת הביצוע וביטולם לאחר גמר ביצוע העבודות על פי הסכם זה. וזה הוא הדין אף לגבי ניקוז זמני.

**(יב)** כל ההוצאות הנדרשות על פי התכניות ושאר מסמכי הסכם ההתקשרות ונספחיו לצורך ההתקנה בעבודות, או בכל חלק מהן, של ברגים, עוגנים, טריזים, חיבורים, ריתוכים, צבע, חומרי עזר וכיוצ"ב, הטיפול השארית חומרים (עם או בלי שרוולים), גומחות, פתחים, חריצים, או שקעים למעבר צינורות, כבלים, תעלות.

**(יג)** ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו לאתר מורשה לקליטת הפסולת.

**(יד)** דמי בדיקות כמפורט בפרק המוקדמות ו/או כפי שיידרש על ידי המפקח.

**(טו)** דמי ביטוח קבלן למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, אגרות והיטלים מכל סוג שהוא.

**(טז)** הוצאות להצבת שילוט כנדרש על פי הסכם ההתקשרות ולהכנת לוח זמנים ועדכונם השוטף.

**(יז)** אספקת מים וחשמל כמפורט בהסכם ההתקשרות ונספחיו.

**(יח)** הוצאות הכרוכות במסירת הציוד ו/או המוצרים ו/או המתקנים ו/או החומרים המוזמנים על פי הסכם זה לחברה ו/או לעיריית מודיעין-מכבים-רעות.

**(יט)** הוצאות בגין הקמת מבנים ארעים או כל מתקן אחר.

(כ) כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו המפורטות בהסכם ההתקשרות ונספחיו.

(כא) כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע שיזכה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופת האחריות.

(כב) רווחי הקבלן.

(כג) כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי הסכם ההתקשרות ונספחיו ובכלל זה התקורה של המציע שיזכה לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה בעתיד.

### 3. הגשת ההצעה

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

#### תנאי סף

3.1 אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל) שהינה/ה קבלן רשום בפנקס הקבלנים על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 ("חוק רישום קבלנים") בענף 100 (בנייה) בסיווג ג' 3 המוכר לביצוע עבודות ממשלתיות (כוכבית) וכן בענף 200 (כבישים ועפר), בסיווג ג' 5 (בלתי מוגבל), המוכר לביצוע עבודות ממשלתיות (כוכבית) בענף ובסיווג הנ"ל. **למען הסר כל ספק, על המציע לצרף רישיון קבלן רשום בתוקף.**

(א) משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.

(ב) משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרף להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות ואישור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף ואחריותו לחובות השותפות.

(ג) להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

3.2 המציא לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי החברה, בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן כנספח ו' למסמכי המכרז, ע"ס 1,000,000 ₪ (במילים: **מיליון שקלים חדשים**), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המשתתף.

על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך **21.8.2018** וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

(א) **אי המצאת הערבות הבנקאית, תביא לפסילת ההצעה.** למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי לא תתקבל כל חלופה לערבות הבנקאית, לרבות הודעת קיזוז, שטר חוב או כל חלופה אחרת וכי המצאת ערבות בנקאית כנדרש הינה תנאי מקדמי והכרחי להגשת הצעות למכרז, בלעדיו אין.

(ב) **למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל שינוי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.**

(ג) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

(ד) לתשומת לב המציעים – הודיעה החברה על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בסעיף 6.1. מועד הערבות יוגש עפ"י התאריך הנקוב בסעיף 3.6. לעיל, אלא אם נמסר אחרת על ידי החברה בהודעה על דחיית מועד הגשת המכרז.

- (ה) ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז אך לא יאוחר מ-3 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז או ממועד הארכת הערבות כאמור לעיל, לפי המאוחר מבין מועדים אלו.
- (ו) ערבות של מציע שזכה במכרז תשוחרר תוך 90 ימים לאחר חתימת ההסכם עמו והמצאת ערבות בנקאית לביצוע ההסכם.
- (ז) נמסרה הודעה למציע על זכייתו במכרז, רשאית החברה לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.
- (ח) לא האריך מציע את תוקף הערבות כאמור בס"ק (ו) לעיל, רשאית החברה לדרוש ולקבל פרעון הערבות וזאת בלי לפגוע בזכותה לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

### 3.3.

לא הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה שנושאה פיסקלי או עבירה פלילית לפי סעיפים 290-297 (עבירות שוחד) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין"), או לפי סעיפים 383-393 לחוק העונשין (עבירות גניבה), או לפי סעיפים 414 עד 438 לחוק העונשין (עבירות מרמה, סחיטה ועושה) ו/או בעניין הרלבנטי לביצוע העבודות ו/או בגין פגיעה בנפש מכל סוג שהוא, ו/או הוצא כנגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו צו למניעת הטרדה מאיימת עלפי חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001. **לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר בדבר העדר הרשעות כמפורט בנספח ז' 1 למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו.**

### תנאים כלליים

### 3.4.

בנוסף לתנאים המפורטים לעיל, על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן:

- (א) הינו מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים. על המציע להמציא אישור תקף על ניהול ספרים כדון, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים. למען הסר ספק, **אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**
- (ב) המציא אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**
- (ג) המציא אישור על ניכוי מס במקור. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**
- (ד) לא הורשע הוא ומי שנשלט על ידו או הבעלים שלו, בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים (אישור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות, כאמור במכרז. **לשם הוכחת עמידתו בתנאי זה על המציע להמציא תצהיר עובדים זרים כמפורט בנספח ז' למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו לפיו**
- (ה) תצהיר חתום על ידי המציע והמאומתת על ידי עורך דין כמפורט בנספח ז' 2 למסמכי המכרז, כי המציע מפריש ניכויים ותשלומים כדין עבור עובדיו להבטחת זכויותיהם הסוציאליות בהתאם להוראת כל דין, לרבות הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או צו הרחבה. למען הסר ספק, **אי המצאת תצהיר זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**
- (ו) פירוט בכתב לרבות הצגת קורות חייו המקצועיים של מנהל הפרויקט מטעם הקבלן המיועד למנהל את ביצוע העבודות. למען הסר ספק, **אי המצאת קורות חייו המקצועיים של מנהל הפרויקט המיועד, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**
- (ז) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, פירוט בכתב של רשימת קבלני המשנה המיועדים על ידי הקבלן בצע בפועל את עבודות שלגביהם נדרשת מיומנות.

**4. מסמכים נוספים למידע:**

על הקבלן להגיש תצהיר המפורט בנספח ב'1 לביצוע עבודות פיתוח תשתיות.

**5. אופן הגשת ההצעה :**

5.1 על המציע לחתום על כל מסמכי הצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.

5.2 על המציע למלא בכתב ברור בטופס ההצעה, המצורף כנספח א' למסמכי המכרז את הפרטים הבאים :

(א) אחוז ההנחה (לא תוספת) אותו ייתן המציע על כלל המחירים המפורטים בכתב הכמויות המסומן כנספח ד' להסכם המדף והתוספת.

מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי שיעור ההנחה הנ"ל יחול באופן שווה על כל הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות.

מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים את כל החומרים ועבודות העזר הדרושים לביצוע העבודה המפורטת בסעיף.

הואיל והמציע נדרש להציע הנחה, לא תהיה כל משמעות של הסימנים "-" או "+" לצד אחוז ההנחה.

(ב) שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

(ג) חתימה מלאה כדין ;

5.3 הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל רשאית החברה שלא לדון בה כלל.

5.4 לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז או הצעה המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

מודגש כי בשלב זה יש לחתום על אישור קיום הביטוחים בראשי תיבות בלבד. חתימה סופית על אישור קיום הביטוחים תעשה רק עם המציע שיזכה. במידה וחברת הביטוח של המציע שיזכה תחפוץ לערוך שינויים בנוסח אישור קיום הביטוחים המצורף למסמכי המכרז, אזי היא תהא רשאית לעשות כן רק לאחר ובכפוף לאישור יועץ הביטוח של החברה.

**6. מסמכי המכרז:**

4.1. ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז דלהלן, הרצ"ב, ובהתאם להם:

(א) התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז.

(ב) מסמך "הצעת משתתף במכרז".

(ג) החוזה" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשס"ה- אפריל 2005 (להלן גם - הסכם המדף).

(ד) תוספת שינוי הוראות חוזה מדף 3210 - תנאי החוזה לבצוע העבודות.

(ה) מסמך "הצהרת מציע".

(ו) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

(ז) אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

(ח) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.

(ט) במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים :

• תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד ;

• אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד;

(י) אישור על העדר הרשעות.

(יא) תצהיר בעניין עובדים זרים .

(יב) כתבי ערבות בנקאית.

(יג) אישור קיום ביטוחים.

(יד) פרק המוקדמות.

(טו) מפרט טכני מיוחד.

(טז) כתב כמויות.

(יז) רשימת תכניות ותכניות לביצוע.

(יח) אסמכתאות ותצהירים המעידים על ניסיון קודם, היקפים בעלות, והיתרים ורישיונות ע"פ דין.

4.2. על המעונוינים להשתתף במכרז לקבל את מסמכי המכרז במשרדי החברה החל מיום 30.4.18 בשעה 10:00 וזאת תמורת – 5,000 ₪ בתוספת מע"מ כחוק שלא יוחזרו.

## 7. ההצעה

7.1. על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן: "ההצעה") על גבי טפסים המיועדים לכך, כדלקמן :

(א) את כל מסמכי ההצעה להגיש במעטפה אחת מעטפה מס' 3 (ראה להלן), עליה יש לציין את מס' המכרז, אליה יוכנסו שתי מעטפות (ראה להלן) :

(ב) מעטפה מס' 1 אליה יוכנסו כלל מסמכי המכרז (כולל חוברת המכרז) לרבות הערבות הבנקאית הנדרשת, למעט ההצעה הכספית (נספח א'). אין למלא את נספח א' שנכלל בחוברת המכרז !

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

(ג) מעטפה מס' 2 אליה תוכנס ההצעה הכספית - נספח א'

את המעטפה יש לחתום ולציין על גוף המעטפה את מס' המעטפה.

(ד) מעטפה מס' 3 – חתומה וסגורה (המכילה את שתי המעטפות 1+2), תוגש במסירה אישית, ותוכנס לתיבת המכרזים של החברה בנוכחות נציג החברה לא יאוחר מיום ב' 21.5.18 בשעה 15:00 במשרדי החברה שברח' המעיין 4 מודיעין מכבים רעות.

על המציע לקבל אישור בכתב על הפקדת ההצעה בתיבת המכרזים.

(ה) הקבלן יקבל את שלוש המעטפות, את חוברת המכרז ואת נספח א' לצורך הגשת ההצעה (במעטפה מס' 2 מונח נספח א' לצורך הגשת ההצעה).

**7.2. לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.**

## **8. ההסכם :**

**8.1.** החברה תודיע לזוכה, במכתב, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את הצעתו כהצעה הזוכה.

**8.2.** מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב.

**8.3.** על הזוכה להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית, שלו בלבד, בשיעור של 5% (במילים: חמישה אחוזים) מסך גובה הצעתו הכוללת (לאחר הנחה כולל מע"מ) ולפי הנוסח המצורף למסמכי המכרז המסומן **נספח 1**, לשם הבטחת התחייבויותיו כמפורט בהסכם תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה. במידה והמציע הזוכה לא ימציא את הערבות בתוך פרק הזמן האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמסר ולהעביר את ביצוע העבודה לאחר עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. הזוכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל סוג שהוא.

**8.4.** הערבות תעמוד בתוקפה למשך 20 חודשים ממועד החתימה והיא תוארך על פי הצורך למשך שישה חודשים נוספים.

**8.5.** מציע אשר לא ישלים את כל הדרוש והכרוך לשם התחלת ביצוע העבודות או לא ימציא לחברה אחד מן ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות תוך 21 (במילים: עשרים ואחד) ימים מקבלת ההיתרים הנדרשים מהרשות המקומית כאמור, רשאית החברה לראות בו **כמי שהפר הפרה מהותית ויסודית את הוראות ההסכם והיא תחלט את הערבות הבנקאית**, כאמור בסעיף 7.3 לעיל, לאלתר, ותעביר את ביצוע העבודות לאחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמציע יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

**8.6.** מציע אשר ימציא מסמך מהמסמכים הדרושים לאחר המועד הנקוב בסעיף 7.5 מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, והחברה הסכימה לקבלם באיחור בלי לבטל זכיית המציע במכרז - זכאית החברה, לפי שיקול דעתה, לראות בהצעת המציע למכרז ומתן הודעה על זכייתו במכרז כהסכם מחייב בינה לבין המציע.

**8.7.** מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי לעניין זה, המצאת המסמכים באיחור אינה מהווה ראייה להסכמת החברה לקבלם באיחור. רק אישור מפורש ובכתב של מנכ"ל החברה יהווה הסכמה כאמור.

**8.8.** המציע שיזכה מתחייב להמציא לחברה תוך שבעה (7) ימים מקבלת ההודעה על זכייתו מהחברה, אישור קיום ביטוחים, המצורף למסמכי המכרז והמסומן **נספח ח'**, חתום על ידי חברת הביטוח.

**8.9.** מובהר בזאת כי עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לאישור קיום הביטוחים, בין אם נעשו בגוף האישור ובין אם במכתב לוואי ללא אישור החברה מראש ובכתב, תהווה הפרה מהותית ויסודית של הוראות ההסכם, והחברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית להעביר את ביצוע העבודות ע"פ מכרז זה לאחר, והמציע שיזכה יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כנגד החברה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

**8.10.** מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים 7.8 ו-7.9 ומבלי שהחברה נוטלת על עצמה אחריות כלשהי כלפי הקבלן ו/או כלפי אחרים לרבות כל צד שלישי, מובהר למען הסר ספק כי החברה תערוך, תרכוש ותקיים ביטוחים, על חשבונה לפני מועד תחילת העבודות נשוא ההסכם המדף ותוספת להסכם המדף (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד/מוצר/מתקן כלשהו באתרי העבודה על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או עבורו (המוקדם משני המועדים הנ"ל) ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות כנגד אובדן, נזק ו/או אחריות הקשורים ו/או הנובעים מביצוע העבודות, בפוליסת ביטוח כמפורט להלן:



- (א) ביטוחי החברה - פוליסה מסוג "ביטוח עבודות קבלניות" בגין אובדן או נזק שיגרמו לעבודות הפרויקט (כולל כל החומרים והעבודה) באתר העבודה בתקופת ביצוע העבודות ובתקופה נוספת של 24 חודש לאחר סיום ביצוע עבודות הפרויקט.
- (ב) ביטוח הרכוש - ביטוח מפני אובדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים מראש באתר ביצוע העבודות וזאת מסיבה כלשהי אשר איננה מוחרגת במפורש על פי חריגי ותנאי הפוליסה במשך תקופת הביטוח כמוגדר בפוליסה.
- (ג) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח חבות על פי דין בגין נזק גוף ו/או נזק לרכוש צד שלישי שנגרמו כתוצאה ותוך כדי ביצוע העבודות המבוטחות במשך תקופת הביטוח כמוגדר בתוספת להסכם המדף
- (ד) פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים - ביטוח אחריות מעבידים כלפי עובדים המועסקים באתר בביצוע עבודות הפרויקט וכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן ו/או באחריותו ו/או היה וייחשב כעובד של החברה, בשל פגיעה גופנית הנגרמת לעובד באתר העבודה במשך תקופת הביצוע, תוך כדי ועקב ביצוע עבודות הבניה ובתקופת התחזוקה המורחבת.

8.11. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2.3 לעיל, מובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב או מצמצם את היקף עבודות המפורטות במכרז זה ולהוציא למציע שיזכה צו התחלת עבודה בהיקף נמוך מזה הנקוב כמחיר ההסכם, ללא מגבלה על היקף הסכום הנקוב בצו, וזאת עקב מחסור בתקציב הזמין שיעמוד לרשות החברה במועד הוצאת הצו להתחלת עבודה.

#### 9. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

#### 10. הבהרות ושינויים

10.1. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעת כל המציעים, בדואר רשום ו/או בפקסימיליה, לפי הפרטים שנמסרו על-ידם.

10.2. כמו כן החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז (להלן: "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

10.3. הודעה על דחיית מי מהמועדים כאמור לעיל, תובא בכתב לידיעת כל משתתפי סיוור הקבלנים, בדואר רשום ו/או בהודעה בפקסימיליה, שקבלתה תאושר טלפונית, לפי הנתונים שנמסרו על-ידם.

10.4. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.

#### 11. בחינת ההצעה

11.1. כאמור על המציעים להגיש הצעתם במעטפה כפולה חתומה.

##### (א) בשלב ראשון

תפתח רק המעטפה החיצונית אשר מכילה את הערבות והמסמכים הנוספים המעידים את דבר עמידתו של המציע בתנאי הסף במועד פתיחת המעטפות. בשלב זה תיבחן עמידתו של המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז. מובהר, ככל שמציע לא יעמוד בתנאי הסף עקב אי המצאת המסמכים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאי הסף במועד פתיחת המעטפות, הצעתו תיפסל על הסף.

##### (ב) בשלב השני

יפתחו ההצעות שבמעטפה מס 2 של המציעים אשר עמדו בתנאי הסף.

**11.2.** אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.**

**11.3. המציע שעמד בתנאי הסף והצעתו נמצאה תקינה, והציע את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר תהיה זכאית וועדת המכרזים, על פי שיקול דעתה להכריז עליו כעל הזוכה במכרז, ובכפוף לסעיפים המפורטים להלן:**

**א.** החברה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה באמינותו, ניסיונו, כישוריו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותיו כלפי אחרים, בניסיון קודם שלילי של החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה, בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה למציע, על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר בזאת למען הסר ספק כי ניסיון שלילי לעניין סעיף זה ייחשב:

אי עמידה בדרישות חוזה ובלוח הזמנים, לרבות זמן תגובה איטי לביצוע הוראות החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה.

העירייה ו/או החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם העירייה הוציאה צו סילוק יד.

כשל בביצוע העבודה בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה.

קיומה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו של המציע, או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של החברה ו/או מנהלת הפרויקט מטעם החברה על טיב עבודתו.

במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן החלטה הסופית. הטיעון יהיה בכתב או בעל פה, וזאת בכפוף לשיקול דעתה של וועדת המכרזים.

**ב.** החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי ובלבד שחברה קיימה שימוע עם המציע בטרם קבלת החלטה למכרז. המשמעות הינה כי החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר.

**11.4.** החברה, או מי שיוסמך על-ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל, באמצעות ועדת המכרזים או מנכ"ל החברה, משא ומתן עם מגיש ההצעה ה"זוכה", על מנת לשפר את הצעתו.

**12. פגישת הבהרות**

- 12.1. ביום **ב' 7.5.18 בשעה 14:00** יערך סיור קבלנים מקדים אשר יכלול פגישת הבהרות עם המציעים.
- 12.2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי **השתתפות בפגישה כאמור הינה חובה. מציע שלא ייטול חלק בפגישה הנ"ל, הצעתו לא תידון ויראו אותה כאילו לא הוגשה כלל.**
- 12.3. המפגש יתקיים **בחדר הישיבות בבניין עיריית מודיעין – מכבים – רעות**, רחוב תלתן 1 במודיעין.
- 12.4. המציעים מתבקשים ומוזמנים בזאת להעלות בפגישה כאמור את כל השאלות, ההבהרות וההסברים הדרושים והנחוצים להם.
- 12.5. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המציע יהיה מושתק ומנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא לרבות אי הבנה ו/או אי ידיעה בגין המכרז ו/או בכל הכרוך ו/או הקשור בו ו/או הנובע ממנו לרבות הוראותיו, תנאיו דרישותיו, אופיו, דרך ואופן ביצועו, והמציע מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כאמור.

**13. בעלות על המכרז**

- 13.1. מכרז זה הינו קניינה הרוחני של החברה, אשר מועבר למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד. אין לעשות בו כל שימוש שאינו לצורך הכנת הצעה.
- 13.2. בכפוף להוראות כל דין, החברה מתחייבת לא לגלות תוכן הצעה לצד שלישי, זולת ליועצים המועסקים על ידה, אשר גם עליהם תחול חובת הסודיות בכל הנוגע למכרז זה. היועצים המועסקים על ידי החברה לא יעשו כל שימוש בהצעת המציע, אלא לצורכי מכרז זה.
- 13.3. כל האמור בלשון זכר במכרז זה, בלשון נקבה במשמע ולהיפך.

בכבוד רב ובברכה

מיכל ענבר פרפרי, מנכ"לית